Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Weener (Ems) diese 98. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Weener, den

Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1 : 1.000 (im Original)

© GeoBasis-DE / LGLN 2025, CC-BY 4.0

LGLN
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich

Planverfasser

Die 98. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den

(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der VA der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 98. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Weener, den

Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der VA der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 98. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/ § 4a Abs.3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist der Entwurf der 98. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom bis im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Weener, den

Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 98. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Weener, den

Bürgermeister

Ausfertigung

Die 98. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Weener (Ems) wird hiermit ausgefertigt. Die 98. Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Stadt Weener (Ems) zum Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.

Weener, den

Bürgermeister

Genehmigung

Die 98. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Leer, den

Landkreis Leer
Der Landrat
In Vertretung:

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Weener (Ems) ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Die 98. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Weener, den

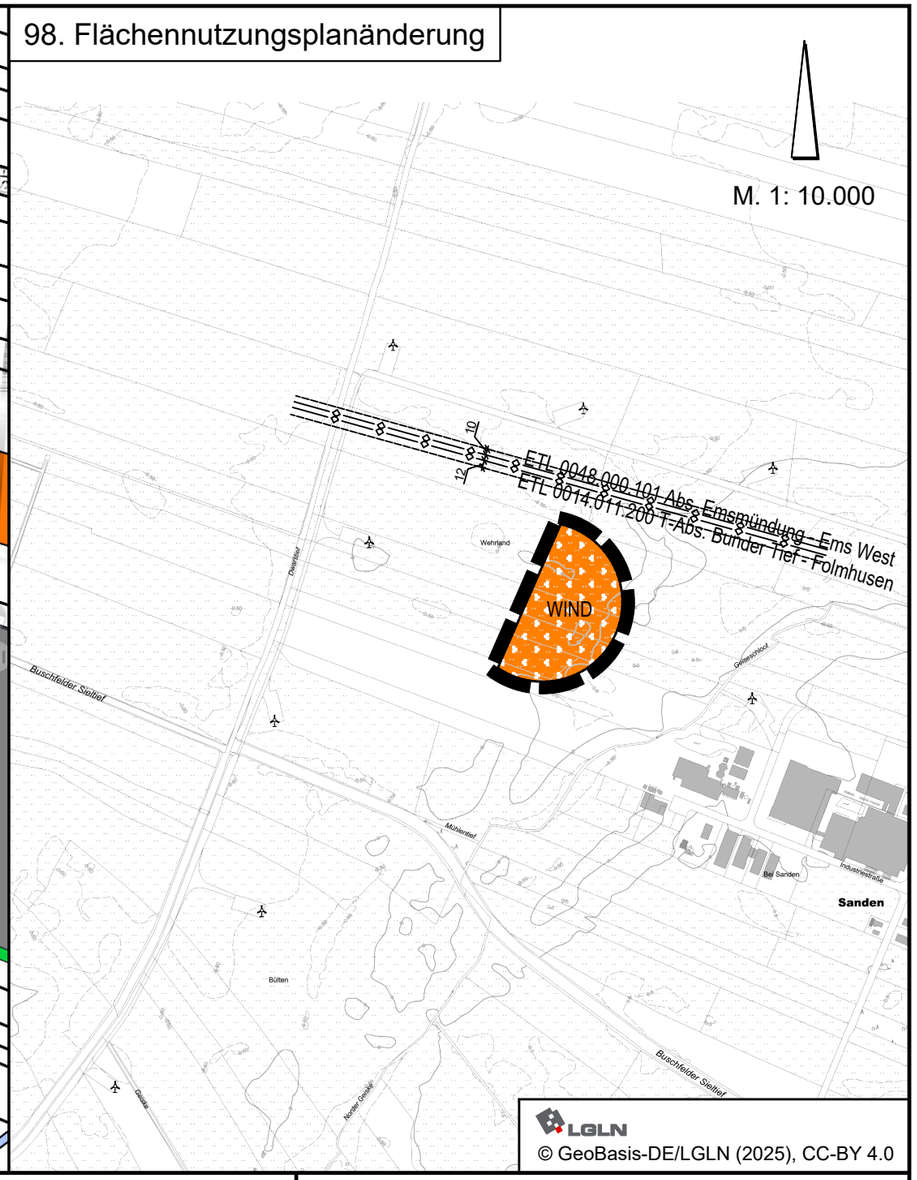
Bürgermeister

Rechtswirksamer Flächennutzungsplan 2019



Es gilt die BauNVO 1990
in der Fassung vom 13.05.2017,
bekannt gemacht am 21.11.2021

98. Flächennutzungsplanänderung



LGLN
© GeoBasis-DE/LGLN (2025), CC-BY 4.0

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 98. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt des Landkreises Leer bekannt gemacht worden.
Die 98. Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden.

Weener, den

Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 98. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 98. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Weener, den

Bürgermeister

Textliche Darstellungen

1. Es gilt das Rotor-In-Prinzip, d.h. es müssen alle Anlagenbestandteile einschließlich der überstrichenen Rotorfläche innerhalb des dargestellten Sonstigen Sondergebietes errichtet werden.
2. Es gilt die BauNVO 2017.

Planzeichenerklärung

WIND — Sonstige Sondergebiete für die Windenergie, zugleich Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land gemäß § 249c BauGB und Flächen für die Landwirtschaft

unterirdische Leitung (mit beidseitigem Schutzstreifen) – hier: Erdgastransportleitung (Nachrichtliche Übernahme)

Geltungsbereich der FNP-Änderung

19.02.2026

STADT WEENER (EMS)

98. Flächennutzungsplanänderung

Stand: Februar 2026

ENTWURF

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 5335
26043 Oldenburg
Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de